



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СТАРК-  
КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ БЕЗОПАСНОСТИ»**

**ОГРН 5077746980196; ИНН/КПП 7721590430/772801001**

**Лицензия № 7007 от 23.04.2008 г., действительна до 23.04.2023 г.  
117246, г. Москва, Научный проезд, д. 19, эт. 8, комн. 82, офис 5С**

От 09.12.2021 № Исх-СКУБ-067

**Председателю правления  
ТСЖ «На Филевской»  
Кудимову Н.Н.**

Уважаемый Николай Николаевич!

Сообщаем Вам, что на основании Договора № СКУБ-01-11/1 от 01 ноября 2018 г. об оказании охранных услуг (далее – Договор), заключенного между ТСЖ «На Филевской» (далее–Заказчик) и ООО ЧОП "СТАРК-Комплексные услуги безопасности" (далее–Исполнитель), объект Заказчика–комплекс объектов недвижимости (два многоквартирных жилых дома и подземный паркинг), обслуживаемых ТСЖ «На Филевской» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8 корп.1,2, взят под охрану путем выставления четырех охранников ежедневно круглосуточно: один охранник - старший смены без использования служебного оружия и спецсредств, три охранника с использованием спецсредств, без использования служебного оружия.

Согласно п.4.1. Договора «Заказчик оплачивает Исполнителю услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором, из расчета 360 000,00 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно, НДС не облагается».

Прошу рассмотреть вопрос о повышении стоимости оказываемых услуг из расчёта 102 500,00 (сто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за один круглосуточный пост охраны в месяц, что в сумме за четыре поста составит 410 000,00 (четырееста десять тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно, НДС не облагается.

Просим Вас, рассмотреть вопрос о повышении стоимости охранных услуг и спланировать бюджет ТСЖ при подготовке проекта сметы на 2022 год на очередном собрании собственников жилья, из указанного расчёта.

В случае отказа, просим расторгнуть договор по соглашению сторон с 01.01.22 года. Надеемся на понимание и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Генеральный директор

П.В. Панкин

Исп. Тарасов С.В.  
тел.8(495)7394773



№ пп	Себестоимость:	сумма в руб.
1	з/плата охранника без НДС в сутки- 1 пост	1 850,00
	з/плата охранника без НДС в сутки - 3 поста	1 700,00
	Итого з/плата в сутки без НДС	6 950,00
	Итого з/плата охранников без НДС месяц	211 280,00
2	з/плата начальника охраны в месяц без НДС	5 000,00
3	НДС 13% по объекту в месяц	32 317,70
4	Всего ФОТ по объекту в месяц	248 597,70
5	Взносы в фонды	75 076,51
6	Резерв на отпуск	26 972,85
<b>7</b>	<b>ИТОГО расходы на оплату труда</b>	<b>350 647,06</b>
8	Накладные расходы (5,2% от ФОТ)	18 233,65
10	Прибыль (5%)	18 444,04
<b>11</b>	<b>УСН (6%)</b>	<b>23 239,48</b>
<b>12</b>	<b>С учетом УСН (6%)</b>	<b>410 564,22</b>